

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Gminy Czarne**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na konsultowany projekt planu ogólnego, wnioskuję o dokonanie zmiany w

odniesieniu do działek nr 129 i 307/2 położonych w obrębie Nadziejewo (strefa 11SO). Spółka obecnie rozwija na przedmiotowej nieruchomości projekt polegający na budowie elektrowni słonecznej, jednakże z uwagi na zapotrzebowanie rynkowe i rozwojowe (w tym wynikające z transformacji energetycznej kraju), wariant alternatywny inwestycji który jest obecnie rozważany obejmuje także realizację wolnostojącego magazynu energii elektrycznej. Zgodnie z obecnie funkcjonującym orzecznictwem, magazyn energii elektrycznej jest traktowany jako urządzenie infrastruktury technicznej. Jedyna strefa funkcjonalna POG, która pozwala na wyznaczenie terenów infrastruktury technicznej o powierzchni przekraczającej 5000m² to strefa infrastrukturalna SI. Zwracam się zatem z wnioskiem o wyznaczenie na przedmiotowym terenie strefy infrastrukturalnej SI z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenów produkcji, co umożliwiłoby zarówno realizację magazynu energii, jak i elektrowni słonecznej – alternatywnie, bądź łącznie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Signed by /
Podpisano przez:



Data: 26 marca 2026 r.

Date / Data: 2026-
03-26 12:02

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ANKIETA

w ramach konsultacji społecznych do projektu Planu ogólnego Gminy Czarne

Celem niniejszej ankiety jest poznanie opinii społeczeństwa na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie Planu ogólnego Gminy Czarne.

Projekt planu ogólnego gminy (pog) obejmuje całą Gminę Czarne w jej granicach administracyjnych. Gmina została podzielona na strefy planistyczne, które wytyczają możliwe ramy dalszego rozwoju. Wyznaczono również obszary uzupełnienia zabudowy, będące jedynymi miejscami, dla których będzie możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po uchwaleniu pog.

Prosimy o wypełnienie ankiety poprzez wstawienie znaku „x” w pustych okienkach po lewej stronie od odpowiedzi lub krótką odpowiedź w wy kropkowanym polu „.....”.

1. Jak ocenia Pan/Pani obecne zagospodarowanie obszaru Gminy Czarne?

☐ bardzo dobrze

☒ X dobrze

☐ średnio

☐ źle

☐ bardzo źle

2. Czy uważa Pan/Pani, że zaproponowane strefy planistyczne odpowiadają potrzebom rozwojowym gminy?

☐ Tak

☒ X Nie

3. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „nie”, proszę o wskazanie stref, które wymagają Pana/Pani zdaniem zmian, z podaniem numeru i oznaczenia literowego symbolu strefy) oraz proponowanego rozwiązania.

11SO – proponuje się wydzielenie w ramach terenu 11SO strefy infrastrukturalnej, ponieważ w strefie otwartej, zgodnie z treścią *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (przypis nr 3 pod tabelą stanowiącą załącznik nr 1), teren infrastruktury technicznej może mieć maksymalnie 0,5 ha powierzchni. Obecnie istnieje duże zapotrzebowanie na realizację magazynów energii elektrycznej, których powierzchnia może osiągać większe rozmiary, nawet kilka hektarów. Teren 11SO jest w istocie klastrem energetyki odnawialnej, biorąc pod uwagę obecnie obowiązujący plan miejscowy. Możliwość realizacji większych magazynów energii stanowiłaby bardzo racjonalne uzupełnienie dla wytyczonego kierunku rozwoju tej części gminy, jednak wymaga to odpowiedniej korekty projektu planu ogólnego.

4. Czy uważa Pani/Pan, że na obszarze Gminy Czarne występują tereny, które powinny zostać chronione przed zabudową?

☒ X Tak

☐ Nie

5. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o stref – numeru i oznaczenia literowego (symbolu) i uzasadnienia wyboru.

Tereny leśne, tereny rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej

6. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za dużo stref związanych z którąś z funkcji?

☐ Tak

X Nie

7. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie tych stref – numeru i oznaczenia literowego (symbolu) i uzasadnienia wyboru.

.....
.....
.....

8. Czy uważa Pani/Pan, że projekt planu ogólnego gminy wyznacza za mało stref związanych z którąś z funkcji?

X Tak

☐ Nie

9. Jeśli w poprzednim pytaniu udzielił/a Pan/Pani odpowiedzi „tak”, proszę o wskazanie tych stref – numeru i oznaczenia literowego (symbolu) i uzasadnienia wyboru.

Jest niedostateczna liczba stref infrastrukturalnych. W dobie transformacji energetycznej i przykładania większej dbałości o bezpieczeństwo energetyczne, obok źródeł wytwórczych (elektrowni) potrzebne są także tereny pod rozwój infrastruktury która będzie uzupełnieniem dla nich, np. magazynów energii.

10. Skąd wynika Pana/Pani zainteresowanie przedmiotowym obszarem?

- ☐ Miejsce zamieszkania w Gminie Czarne
☐ Miejsce pracy w Gminie Czarne
☐ Posiadana nieruchomość na terenie Gminy Czarne
☐ Miejsce spędzania wolnego czasu
☐ Aktywny udział w życiu lokalnej społeczności

X Inne:

dzierżawca terenu pod inwestycję z zakresu odnawialnych źródeł energii

Serdecznie dziękujemy za wypełnienie ankiety.

Prosimy o przesłanie odpowiedzi w postaci elektronicznej na adres mailowy: przetargi@czarne.pl lub przekazanie wersji papierowej do Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, (pok. nr 27) osobiście lub pocztą do 10 kwietnia 2026 r.

Ankieta jest w pełni anonimowa. Wyniki będą prezentowane wyłącznie zbiorczo w Raporcie z konsultacji społecznych do ww. planu ogólnego, w tym na BIPie Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.